

ÍNDICE GENERAL

Presentación.....	1
-------------------	---

CAPÍTULO I

EL CONTRATO DE COMPRAVENTA

1. Noción	3
2. Normativa aplicable	4
3. Características	5
4. Ineficacia del contrato de compraventa	7
5. Elementos estructurales	10
5.1. Sujetos negociales	10
5.2. La forma	15
5.3. El contenido	18
5.3.1. Elementos esenciales	18
La cosa	18
El precio	26
La lesión enorme	31
5.3.2. Obligaciones de las partes	40
Obligaciones del vendedor	42

	Obligaciones del comprador	73
5.3.3.	Derechos especiales de las partes	77
5.3.4.	Pactos o elementos accidentales en la compraventa	84
	a) Pacto de reserva de dominio	85
	b) Pacto de retroventa	90
	c) Pacto de mejor comprador	93
	d) El pacto comisorio	94
	e) Pacto de venta por cabida	95
	f) Pacto de venta sobre muestras	98
	g) La cláusula de garantía	100
	h) Pactos especiales en las compraventas marítimas	100
	Venta al desembarque	101
	Venta al embarque	102
	Venta FAS	102
	Venta FOB	102
	Venta CIF	104
	Venta C. & F.	105
	Reglas comunes a las compraventas marítimas	106
6.	Resolución de la compraventa y prestaciones mutuas	108
7.	Compraventas especiales	117
	7.1. Compraventa de establecimientos de comercio	117
	Obligaciones especiales de las partes	118
	7.2. Compraventa de automotores	121
8.	Pactos precontractuales en la compraventa	124
	8.1. El pacto de formalidad constitutiva	124
	8.2. Compraventa a prueba o al gusto	126
	8.3. El pacto de preferencia	128
	8.4. Venta sobre muestras, como pacto precontractual	129
	8.5. Venta mercantil de cosa futura	129
	8.6. Venta bajo determinación del precio por un tercero	130

CAPÍTULO II

EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

1. Noción	131
2. Normativa aplicable	132
Arrendamiento de bienes muebles	134
Arrendamiento de bienes inmuebles	135
3. Características	146
4. Ineficacia del contrato de arrendamiento	148
5. Elementos estructurales	150
5.1. Sujetos negociales	150
5.2. La forma	151
5.3. El contenido	153
5.3.1. Elementos esenciales	153
La cosa	153
El canon	155
¿Cómo se calcula el canon?	156
¿Cómo se calculan los reajustes?	157
5.3.2. Obligaciones de las partes	160
Obligaciones del arrendador	161
Obligaciones del arrendatario	171
5.3.3. Derechos especiales de las partes	183
En el arrendamiento de vivienda urbana	183
En el arrendamiento de locales comerciales	186
En el arrendamiento en general	189
6. Control policivo del contrato de arrendamiento	191
7. Terminación del contrato	192
7.1. Por mutuo acuerdo	192
7.2. Destrucción de la cosa	193
7.3. Expiración del término pactado	193
7.4. El desahucio	195

7.5. La necesidad del arrendador	202
7.6. La extinción del derecho del arrendador	204
7.7. Por declaración judicial	206
7.8. Por insolvencia declarada del arrendatario	209
8. Arrendamientos especiales	209
8.1. Arrendamiento de naves	210
8.2. Arrendamiento de aeronaves	212
8.3. Arrendamiento de establecimientos de comercio	213

CAPÍTULO III

EL CONTRATO DE TRANSPORTE

1. Noción	215
2. Normativa aplicable	215
3. Características	221
4. Ineficacia del contrato de transporte	222
5. Elementos estructurales	224
5.1. Sujetos negociales	224
En el transporte de cosas	224
En el transporte de personas	225
Sujetos negociales no celebrantes	225
El problema de la responsabilidad de las compañías de transporte	226
Empresas de transporte públicas y privadas	228
5.2. La forma	229
5.3. Contenido	231
5.3.1. Elementos esenciales	231
5.3.2. Obligaciones de las partes	231
Obligaciones de las partes en el transporte de cosas	234
Obligaciones de las partes en el transporte de personas	248
5.3.3. Derechos especiales de las partes	252

6. Responsabilidad contractual y extracontractual del transportador	257
7. Transferencia de los derechos derivados del contrato de transporte	259
8. El transporte combinado y el multimodal	259

CAPÍTULO IV

EL CONTRATO DE SUMINISTRO

1. Noción	263
2. Normativa aplicable	264
3. Características	265
4. Ineficacia del contrato de suministro	267
5. Elementos estructurales	268
5.1. Sujetos negociales	268
5.2. La forma	269
5.3. El contenido	269
5.3.1. Elementos esenciales	269
Diferencias entre suministro y agencia mercantil	270
Diferencias entre suministro y contrato de trabajo	272
5.3.2. Obligaciones de las partes	272
5.3.3. Pactos accidentales en el suministro	279
6. Terminación del contrato	282
7. Suministro de servicios públicos domiciliarios	284
Noción	284
Normativa	284
Características	285
Ineficacia en el suministro de servicios públicos	285
Sujeto negocial no celebrante en el suministro de servicios públicos	286
Obligaciones especiales	288
Derechos especiales	290

CAPÍTULO V

EL CONTRATO DE SEGURO

1. Noción	291
2. Normativa aplicable	293
3. Características	294
4. Ineficacia en el contrato de seguro	296
4.1. Ineficacia por inexistencia	297
4.2. Ineficacia por nulidad	297
4.3. Ineficacia automática sobrevenida	305
4.4. Ineficacia por disposición particular	312
4.5. Ineficacia por declaración jurisdiccional	317
5. Elementos estructurales	318
5.1. Sujetos negociales	318
El tomador por un tercero	319
Sujetos negociales no celebrantes	320
5.2. La forma	322
Formalidades constitutivas por disposición particular en el seguro	325
La póliza	326
Contenido de la póliza	328
Clases de pólizas	329
Primera clasificación: Según su forma de negociabilidad	330
Segunda clasificación. Según la cantidad de asegurados o de beneficiarios	331
Tercera clasificación: Según la determinación que se haga del interés asegurable	331
Modificación de la póliza	334
5.3. El contenido	335
5.3.1. Elementos esenciales	335
a) El interés asegurable	335
b) El riesgo asegurable	338

c) La prima	341
d) La obligación condicional de la aseguradora	346
5.3.2. Obligaciones de las partes	347
Obligaciones de la parte asegurada	347
Obligaciones de la aseguradora	355
6. Control policivo del contrato de seguro	357
7. Interpretación en el contrato de seguro	358
8. Prescripción	359
Prescripción de los derechos de la aseguradora	360
Prescripción de los derechos del beneficiario	362
Inmodificabilidad	362
Interrupción de la prescripción	363
9. La reclamación	364
9.1. ¿Qué es y cómo se formula?	364
9.2. Intereses a cargo de la aseguradora	367
9.3. La indemnización, aumento, reducción y pérdida	370
a) En los seguros de personas	370
b) En los seguros de daños	372
9.4. Mérito ejecutivo del contrato de seguro	377
10. La subrogación de la aseguradora en seguros de daños	380
Antecedentes	380
Noción	381
La pretensión de la aseguradora	384
Las excepciones del causante del siniestro	385
La prescripción en la subrogación	388
Alcance dinerario de la subrogación	389
Excepciones a la regla de la subrogación	392
Resumen referido a la subrogación	393
11. Otros mecanismos de repetición que podría usar la aseguradora, aparte de la subrogación	394
11.1. La cesión	394

11.2. El reembolso	396
Diferencias entre subrogación y acción de reembolso	397
12. La coexistencia en los seguros de daños	397
Antecedentes legales	399
Regulación actual de la coexistencia de seguros	400
13. Seguros especiales de daños	404
13.1. Seguro de responsabilidad civil	404
Noción	404
Legitimación	405
Obligaciones especiales	406
Limitaciones a la obligación de la aseguradora	406
Siniestro, reclamación y prescripción	407
Prelación del crédito de la víctima	410
Modalidades del seguro de responsabilidad civil	410
13.2. Seguro de incendio	412
13.3. Seguro de crédito	413
13.4. Seguro de transporte	415
Normativa aplicable	416
La póliza	416
Negociabilidad en el seguro de transporte	417
Abandono de mercancías	417
13.5. El reaseguro	418
13.6. Seguro de manejo y cumplimiento	419
13.7. Los seguros obligatorios	420
13.7.1. El SOAT	420
13.7.2. Los seguros obligatorios de transporte	421
13.7.3. El seguro ecológico	422
Es seguro obligatorio	423
Obligación especial	423
Reclamación	424
14. Seguros de personas	424

La vida como interés asegurable	426
Otros intereses asegurables de personas	427
Valoración del interés asegurado	428
La prima en el seguro de vida	429
Ineficacia del contrato de seguro de personas	430
Cesión del contrato	433
El beneficiario	433
15. Protección al consumidor	438

CAPÍTULO VI

MANDATO, CONTRATOS DE SUSTITUCIÓN Y NEGOCIOS ANEJOS

1. Preliminares del Capítulo	443
1.1. Contratos de sustitución	443
1.2. Negocios anejos a los contratos de sustitución	445
1.2.1. Apoderamiento	445
1.2.2. Aceptación	447
1.2.3. Representación	448
1.2.4. El contrato final	450
2. El contrato de mandato	452
2.1. Noción	452
2.2. Normativa aplicable	452
2.3. Características	453
2.4. Ineficacia del contrato de mandato	455
2.5. Elementos estructurales	457
2.5.1. Sujetos negociales	457
2.5.2. La forma	459
2.5.3. El contenido	460
2.5.3.1. Elementos esenciales	460
2.5.3.2. Obligaciones de las partes	461

	Obligaciones del mandante	461
	Obligaciones del mandatario	463
	Deberes del mandatario en la gestión	464
2.5.3.3.	Cláusulas accidentales	470
2.5.3.4.	Derechos especiales de las partes	471
2.6.	Inhabilidad por reflejo	471
2.7.	Terminación del contrato de mandato	472
2.8.	Efectos de la terminación en relación con terceros	477
3.	El contrato de agencia mercantil	478
3.1.	Noción	478
3.2.	Normativa aplicable	478
3.3.	Elementos estructurales	479
3.3.1.	Sujetos negociales	479
3.3.2.	La forma	479
3.3.3.	Contenido	480
3.3.3.1.	Elementos esenciales	480
3.3.3.2.	Obligaciones de las partes	481
	a) Obligaciones del empresario, agenciado o mandante	481
	b) Obligaciones del agente	481
3.4.	Oponibilidad e inoponibilidad	482
3.5.	Prescripción	483
3.6.	Derechos especiales de las partes	484
	a) Derechos especiales del agente	484
	b) Derechos especiales del empresario	486
3.7.	Terminación del contrato	487
4.	El contrato de comisión	488
4.1.	Noción	488
4.2.	Normativa aplicable	488
4.3.	Elementos estructurales	489
4.3.1.	Sujetos negociales	489

4.3.2.	La forma	489
4.3.3.	El contenido	490
4.3.3.1.	Elementos esenciales	490
4.3.3.2.	Obligaciones de las partes	490
	a) Obligaciones del comitente o mandante	490
	b) Obligaciones del comisionista	491
	c) Obligaciones especiales del comisionista cuando los contratos con el tercero son de aquellos que se pactan a plazos	493
4.3.3.3.	Derechos especiales del comisionista	493
4.4.	Coexistencia de comitentes e imputaciones al pago	494
4.5.	Terminación del contrato	494
4.6.	Comisiones especiales	495
4.6.1.	Comisión de transporte	495
4.6.2.	Comisión de seguros	496
4.6.3.	Comisión de arrendamiento	496
4.6.4.	Comisión bursátil	497
5.	El contrato de preposición	497
5.1.	Noción	497
5.2.	Normativa aplicable	497
5.3.	Elementos estructurales	497
5.3.1.	Sujetos negociales	497
5.3.2.	La forma	498
5.3.3.	Contenido	499
5.3.3.1.	Elementos esenciales	499
5.3.3.2.	Obligaciones de las partes	499
	a) Obligaciones del preponente o mandante ...	499
	b) Obligaciones del factor	499
5.4.	Efectos de la preposición	500
5.5.	Oponibilidad e inoponibilidad	501
5.6.	Terminación del contrato	501
6.	El contrato de mandato judicial	502

6.1. Noción	502
6.2. Normativa aplicable	503
6.3. Elementos estructurales	504
6.3.1. Sujetos negociales	504
6.3.2. La forma	504
6.3.3. Contenido	505
6.3.3.1. Elementos esenciales	505
6.3.3.2. Obligaciones de las partes	505
a) Obligaciones del poderdante o cliente	505
b) Obligaciones del apoderado	507
6.4. Inhabilidad por reflejo	509
6.5. Terminación del contrato	510

CAPÍTULO VII

EL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

1. Noción	513
2. Normativa aplicable	514
3. Características	517
4. Ineficacia del contrato de prestación de servicios	518
5. Elementos estructurales	520
5.1. Sujetos negociales	520
5.2. Forma	520
5.3. Contenido	520
5.3.1. Elementos esenciales	520
5.3.2. Obligaciones de las partes	521
Obligaciones del servidor	521
Obligaciones del beneficiario	525
5.3.3. Derecho de retracto	526
6. Modalidades especiales de prestación de servicios	528

6.1. Prestación del servicio de reparación de un bien	528
6.2. Prestación de servicios médicos y clínicos	529
6.3. Prestación de servicios jurídicos	530
7. Terminación del contrato	531

CAPÍTULO VIII

EL CONTRATO DE OBRA

1. Noción	535
2. Normativa aplicable	536
3. Características	537
4. Ineficacia del contrato de obra	538
5. Elementos estructurales	540
5.1. Sujetos negociales	540
5.2. La forma	540
5.3. Contenido	540
5.3.1. Elementos esenciales	540
5.3.2. Obligaciones de las partes	541
Obligaciones del artífice	542
Obligaciones del ordenador	543
5.3.3. Derechos especiales de las partes	543
6. Teoría del riesgo	544
7. Reglas especiales para el caso de la construcción	544
8. Extinción del contrato	546
a) Extinción natural por ejecución de la obra	547
b) Por mutuo acuerdo o resiliación	547
c) Resolución por incumplimiento	547
d) Por muerte del artífice	547

CAPÍTULO IX

EL CONTRATO DE APARCERÍA Y OTROS CONTRATOS DE EXPLOTACIÓN AGRARIA

1.	El contrato de aparcería	549
1.1.	Noción	549
1.2.	Normativa aplicable	550
1.3.	Características	551
1.4.	Ineficacia del contrato de aparcería	552
1.5.	Elementos estructurales	554
1.5.1.	Sujetos negociales	554
1.5.2.	La forma	554
1.5.3.	El contenido	555
1.5.3.1.	Elementos esenciales	555
1.5.3.2.	Obligaciones de las partes	555
1.5.3.3.	Cláusulas accidentales	557
1.5.3.4.	Derechos especiales de las partes	558
1.6.	Terminación del contrato	559
2.	Otros contratos de explotación agraria	562
2.1.	El contrato accesorio de tenencia de parcela	562
2.1.1.	Noción	562
2.1.2.	Normativa	562
2.1.3.	Sujetos negociales	562
2.1.4.	Forma	563
2.1.5.	Contenido	563
2.1.6.	Terminación del contrato	563
2.2.	El contrato de tenencia para siembra de pastos	564
2.2.1.	Noción	564
2.2.2.	Normativa	564
2.2.3.	Sujetos negociales	565

2.2.4. Forma.....	565
2.2.5. Contenido	565
3. Situaciones societarias agrarias de hecho	566
3.1. Explotación asociada de maquinaria agrícola	567
3.2. Recolección agrícola asociada	567
3.3. Explotación asociada de parcela	568

CAPÍTULO X

EL CONTRATO DE CORRETAJE

1. Noción	571
2. Normativa aplicable	572
3. Características	573
4. Ineficacia del contrato de corretaje	574
5. Elementos estructurales	576
5.1. Sujetos negociales	576
5.2. La forma	576
5.3. Contenido	577
5.3.1. Elementos esenciales	577
5.3.2. Obligaciones de las partes	577
5.3.2.1. Obligaciones a cargo del corredor	577
5.3.2.2. Obligaciones a cargo del beneficiario	578
6. Reglas especiales sancionatorias	580
7. Corretajes especiales	580
7.1. Corretaje de seguros	580
7.2. Corretaje de fletamento marítimo	582
8. Terminación del contrato de corretaje	583

CAPÍTULO XI

**EL CONTRATO DE CUENTA
CORRIENTE MERCANTIL**

1. Noción	585
2. Normativa aplicable	586
3. Características	586
4. Ineficacia del contrato de cuenta corriente mercantil	588
5. Elementos estructurales	589
5.1. Sujetos negociales	589
5.2. Forma	589
5.3. Contenido	589
5.3.1. Elementos esenciales	589
5.3.2. Obligaciones recíprocas de las partes	590
5.3.3. Derechos especiales de las partes	593
6. Terminación del contrato	595

CAPÍTULO XII

EL CONTRATO DE CONSIGNACIÓN

1. Noción	597
2. Normativa aplicable	598
3. Características	598
4. Ineficacia del contrato de consignación	599
5. Elementos estructurales	601
5.1. Sujetos negociales	601
5.2. Forma	601
5.3. Contenido	601
5.3.1. Elementos esenciales	601
5.3.2. Obligaciones de las partes	602
Obligaciones del consignante	602

	Obligaciones del consignatario	602
6.	Terminación del contrato	603
	a) Por agotamiento de la mercancía	603
	b) Por vencimiento del plazo pactado	604
	c) Por cumplimiento de la condición	604
	d) Por acuerdo mutuo	604
	e) Por terminación unilateral	604

CAPÍTULO XIII

EL CONTRATO DE HOSPEDAJE

1.	Noción	605
2.	Normativa aplicable	605
3.	Características	606
4.	Ineficacia del contrato de hospedaje	608
5.	Elementos estructurales	609
	5.1. Sujetos negociales	609
	5.2. La forma	609
	5.3. El contenido	610
	5.3.1. Elementos esenciales	610
	5.3.2. Obligaciones de las partes	610
	Obligaciones del empresario	610
	Obligaciones del huésped	611
	5.3.3. Derechos especiales de las partes	611
	a) Derecho de depósito del huésped	611
	b) Derecho de retención del empresario	611
6.	Terminación del contrato	611

CAPÍTULO XIV

EL CONTRATO DE DEPÓSITO

1. Noción	613
2. Normativa aplicable	613
3. Características	614
4. Ineficacia del contrato de depósito	616
5. Elementos estructurales	617
5.1. Sujetos negociales	617
5.2. Forma	618
5.3. Contenido	618
5.3.1. Elementos esenciales	618
5.3.2. Obligaciones de las partes	619
5.4. Derechos especiales de las partes	623
6. Extinción del contrato	623
7. Modalidades especiales de depósito	624
7.1. Depósito necesario	624
7.2. Depósito en hoteles y establecimientos similares	625
7.3. Depósito en almacenes generales de depósito	626

CAPÍTULO XV

EL CONTRATO DE COMODATO

1. Noción	631
2. Normativa aplicable	631
3. Características	632
4. Ineficacia del contrato de comodato	633
5. Elementos estructurales	635
5.1. Sujetos negociales	635
5.2. La forma	635
5.3. Contenido	636

5.3.1.	Elementos esenciales	636
5.3.2.	Obligaciones del comodatario	637
	a) Usar la cosa para el fin natural o el convenido	637
	b) Conservar la cosa	637
	c) Restituir la cosa	639
5.3.3.	Obligaciones eventuales del comodante	640
	a) Pagar expensas necesarias	640
	b) Indemnizar al comodatario	641
5.3.4.	Derechos especiales de las partes	642
	Derechos originales del comodante	642
	Derecho de retención del comodatario	642
6.	Terminación del contrato	643

CAPÍTULO XVI

EL CONTRATO DE DONACIÓN

1.	Noción	645
2.	Normativa aplicable	646
3.	Características	646
4.	Ineficacia del contrato de donación	648
5.	Elementos estructurales	649
5.1.	Sujetos negociales	649
5.2.	La forma	650
5.3.	Contenido	651
5.3.1.	Elementos esenciales	651
La cosa donada	652	
La gratuidad	652	
5.3.2.	Obligaciones del donante	653
5.3.3.	Derechos especiales de las partes	653
6.	Donaciones especiales	654
6.1.	Donación fideicomisaria	654

6.2. Donación a título universal	655
6.3. Donación con causa onerosa	655
6.4. Donación remuneratoria	656
7. Extinción de la donación	657
8. Ineficacia de la donación y situación de terceros	660

CAPÍTULO XVII

CONTRATOS DE AUTOCOMPOSICIÓN LITIGIOSA

1. El contrato de transacción	664
1.1. Noción	664
1.2. Normativa aplicable	666
1.3. Características	666
1.4. Ineficacia en el contrato de transacción	667
La inexistencia	667
La nulidad	667
Inoponibilidad	668
Otras categorías de ineficacia	669
1.5. Elementos estructurales	670
1.5.1. Sujetos negociales	670
1.5.2. La forma	671
1.5.3. El contenido	671
1.5.3.1. Elementos esenciales	671
1.5.3.2. Obligaciones de las partes	672
1.5.3.3. Elementos accidentales	672
La operatividad de la cláusula penal en la transacción	672
1.6. Efectos	673
2. La conciliación	673
2.1. Noción	673
2.2. Normativa aplicable	676

2.3. Características	676
2.4. Ineficacia	677
2.5. Elementos estructurales	677
2.5.1. Sujetos negociales	677
2.5.2. La forma	677
2.5.3. Contenido	678
2.5.3.1. Elementos esenciales	678
2.5.3.2. Obligaciones de las partes	678
2.5.3.3. Elementos accidentales	679
La cláusula penal	679
2.6. Efectos	679
3. Otros contratos de autocomposición litigiosa	680
3.1. El contrato de compromiso	680
3.2. La cláusula compromisoria o negocio compromisorio	681
3.3. El pacto de amigable composición	683
3.4. El contrato de reorganización de una empresa	685
3.5. El acuerdo de adjudicación	689
3.6. El contrato de reorganización empresarial extraprocésal	693
7. El acuerdo de pago con persona natural insolvente no comerciante	697
8. El acuerdo resolutorio de liquidación del patrimonio de persona natural no comerciante	700

CAPÍTULO XVIII

EL CONTRATO DE NOVACIÓN

1. Noción	703
2. Normativa aplicable	704
3. Características	704
4. Ineficacia del contrato de novación	705
5. Elementos estructurales	707
5.1. Sujetos negociales	707

5.2. Forma	707
5.3. Contenido	707
Elementos esenciales	707
Existencia de las obligaciones	708
Identidad de las obligaciones	708
Intención de novar	709
6. Hipótesis de novación	709
a) Sustitución de obligaciones	709
b) Sustitución a favor de un tercero	711
c) Sustitución de deudor	711

CAPÍTULO XIX

EL CONTRATO DE CUENTAS EN PARTICIPACIÓN

1. Noción	713
2. Normativa aplicable	714
3. Características	715
4. Ineficacia del contrato de cuentas en participación	716
5. Elementos estructurales	717
5.1. Sujetos negociales	717
5.2. La forma	718
5.3. Contenido	718
5.3.1. Elementos esenciales	718
5.3.2. Obligaciones de las partes	719
Obligaciones del partícipe no gestor	719
Obligaciones del partícipe gestor	719
6. Efectos especiales del contrato	720
7. Terminación del contrato	721

CAPÍTULO XX

CONTRATO DE JUEGO Y APUESTA

1. Noción	723
2. Normativa aplicable	724
3. Características	726
4. Ineficacia del contrato de juego	727
5. Elementos estructurales	729
5.1. Sujetos negociales	729
5.2. La forma	730
5.3. El contenido	730
5.3.1. Elementos esenciales	730
5.3.2. Obligaciones de las partes	730
Obligaciones del jugador	730
Obligaciones del operador	731
6. Terminación del contrato	732

CAPÍTULO XXI

LOS CONTRATOS FIDUCIARIOS

1. Contrato de fideicomiso	734
1.1. Noción	734
1.2. Normativa aplicable	734
1.3. Características	735
1.4. Ineficacia del contrato de fideicomiso	736
1.5. Elementos estructurales	737
1.5.1. Sujetos negociales	737
Pluralidad de fiduciarios o de fideicomisarios	738
1.5.2. La forma	739
1.5.3. Contenido	740
1.5.3.1. Elementos esenciales	740

	El gravamen fiduciario	740
	La determinación del bien fideicomitado	740
	La condición	741
	La restitución	741
1.5.3.2.	Obligaciones de las partes	741
	Obligaciones del fideicomitente o constituyente	741
	Obligaciones del propietario fiduciario	742
	Obligaciones del fideicomisario	743
1.5.3.3.	Derechos especiales de las partes	743
	Derechos del constituyente	743
	Derechos del fiduciario	744
	Derechos del fideicomisario	745
1.6.	Extinción del fideicomiso	746
2.	Contrato de fiducia	747
2.1.	Noción	747
2.2.	Normativa aplicable	748
2.3.	Características	748
2.4.	Ineficacia del contrato de fiducia	750
2.5.	Elementos estructurales	752
2.5.1.	Sujetos negociales	752
2.5.2.	La forma	754
2.5.3.	Contenido	755
2.5.3.1.	Elementos esenciales	755
	El gravamen fiduciario	755
	La determinación del bien o bienes fideicomitados	756
	La condición o el plazo	756
	La remuneración	756
	La restitución	757
2.5.3.2.	Obligaciones de las partes	757
	Obligaciones del constituyente	757

	Obligaciones de la fiduciaria	758
2.5.3.3.	Derechos de las partes	761
	Derechos del beneficiario	761
	Derechos del fiduciante	763
	Derechos de la sociedad fiduciaria	764
2.6.	Patrimonio autónomo, un efecto especial de la fiducia	764
2.7.	Extinción de la fiducia	765

CAPÍTULO XXII

EL CONTRATO DE CAJILLAS DE SEGURIDAD

1.	Noción	773
2.	Normativa aplicable	773
3.	Características	774
4.	Ineficacia del contrato de cajillas de seguridad	775
5.	Elementos estructurales	776
5.1.	Sujetos negociales	776
5.2.	La forma	777
5.3.	El contenido	777
5.3.1.	Elementos esenciales	777
5.3.2.	Obligaciones de las partes	777
	Obligaciones del banco	777
	Obligaciones del cliente	779
6.	Terminación del contrato	780

CAPÍTULO XXIII

LOS CONTRATOS DE CONSTITUCIÓN DE DERECHOS REALES

1.	El contrato de constitución de servidumbre	784
1.1.	Noción	784

1.2.	Normativa aplicable	784
1.3.	Características	785
1.4.	Ineficacia del contrato de constitución de servidumbre	785
1.5.	Elementos estructurales	787
1.5.1.	Sujetos negociales	787
1.5.2.	Forma	787
1.5.3.	Contenido	787
1.5.3.1.	Elementos esenciales	787
1.5.3.2.	Obligaciones de las partes	788
1.6.	Extinción de la servidumbre	789
2.	El contrato de constitución de usufructo y nuda propiedad	790
2.1.	Noción	790
2.2.	Normativa aplicable	791
2.3.	Características	791
2.4.	Ineficacia del contrato de constitución de usufructo y nuda propiedad	792
2.5.	Elementos estructurales	794
2.5.1.	Sujetos negociales	794
2.5.2.	Forma	794
2.5.3.	Contenido	795
2.5.3.1.	Elementos esenciales	795
2.5.3.2.	Obligaciones de las partes	795
	Obligaciones del constituyente	795
	Obligaciones del nudo propietario	796
	Obligaciones del usufructuario	797
2.5.3.3.	Derechos especiales de las partes	799
	Del usufructuario	799
2.6.	Extinción del usufructo y de la nuda propiedad	800
3.	Los contratos de constitución de uso y de habitación	802
3.1.	Noción	802
3.2.	Normativa aplicable	803

3.3. Características	803
3.4. Ineficacia de los contratos de constitución de uso y de habitación	803
3.5. Elementos estructurales	805
3.5.1. Sujetos negociales	805
3.5.2. Forma	805
3.5.3. Contenido	805
3.5.3.1. Elementos esenciales	805
3.5.3.2. Obligaciones de las partes	805
Obligaciones del constituyente	805
Obligaciones del usuario y del habitador	806
3.6. Alcance del derecho real de uso y del de habitación	806
3.7. Extinción del uso o de la habitación	807
<i>Bibliografía</i>	809