

JORGE OVIEDO ALBÁN

Doctor en Derecho y Magister en Derecho Privado, Universidad de los Andes (Santiago de Chile). Abogado y Especialista en Derecho Comercial, Pontificia Universidad Javeriana (Bogotá). Miembro de: Sociéte de Législation Comparée (Paris), Académie Internationale de Droit Comparé (Paris), The European Law Institute (Viena), Asociación Americana de Derecho Internacional Privado - ASADIP - (Asunción), Club Español del Arbitraje (Madrid), Asociación Latinoamericana de Arbitraje - ALARB - (Bogotá), Colegio de Abogados Comercialistas (Bogotá), Sociedad Latinoamericana de Derecho Internacional - SLADI - (São Paulo).
Árbitro de la Cámara de Comercio de Bogotá.

LA GARANTÍA POR VICIOS OCULTOS EN LA COMPRAVENTA

*Estudio de Derecho Privado chileno y colombiano
a la luz de las nuevas tendencias en obligaciones
y contratos*



EDITORIAL TEMIS S. A.
Bogotá - Colombia
2015



Universidad de
La Sabana

ÍNDICE GENERAL

	PÁG.
Lista de siglas y abreviaturas	XV
Presentación	XVII
Prólogo	XIX

INTRODUCCIÓN

1. El objeto y contexto del estudio abordado en este trabajo	1
2. La cuestión relativa a la protección del comprador por los defectos ocultos de la cosa	3
3. Justificación y preguntas de investigación	10
A) El concepto, tipología y requisitos de los vicios redhibitorios	11
B) La naturaleza del saneamiento por vicios redhibitorios y su relación con otras acciones	11
C) La relación entre el régimen de Derecho común y los especiales	13
4. Delimitación del campo de estudio y metodología empleada	13
5. La estructura de la presente investigación	14

CAPÍTULO PRIMERO

ORIGEN Y EVOLUCIÓN DE LA RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS: DEL DERECHO ROMANO A LAS TENDENCIAS DEL DERECHO CONTEMPORÁNEO DE CONTRATOS

1. Introducción	17
2. La compraventa y la protección al comprador por defectos ocultos en el Derecho romano	18
A) El contrato de compraventa y su contenido prestacional	18
B) La defensa del comprador por vicios de la cosa	20
C) Las acciones edilicias: redhibitoria y “quanti minoris”	24
D) La defensa del comprador en el Derecho justinianeo	29
3. La compraventa y la protección al comprador por defectos ocultos en el Derecho intermedio	31
A) La concepción medieval de compraventa	31
B) Las acciones por vicios ocultos en el Derecho medieval	32
4. La compraventa y la protección al comprador por vicios ocultos en la codificación	35
A) El contrato de compraventa en la codificación	36
B) El saneamiento por vicios ocultos en la codificación	37
5. El debate en los siglos XX y XXI y las tendencias del Derecho comparado ...	43

	PÁG.
A) El debate sobre la naturaleza y alcance de las acciones por vicios ocultos	43
B) La falta de conformidad y el sistema unificado de remedios en los instrumentos contemporáneos	45
6. Conclusión general acerca de la evolución de las reglas sobre protección al comprador por vicios ocultos	52

CAPÍTULO SEGUNDO

EL SUPUESTO DE HECHO: VICIO REDHIBITORIO

1. Introducción	53
2. Concepto de vicio redhibitorio	53
A) Noción material o conceptual	55
B) Noción funcional o subjetiva	62
C) Críticas a la noción material	64
D) Concepto acogido en el Derecho chileno-colombiano	70
3. Requisitos del vicio redhibitorio	80
A) La gravedad	80
B) El carácter oculto	90
C) Anterior al contrato	102
4. La prueba del vicio redhibitorio y sus requisitos	108
5. Conclusión general sobre el concepto y requisitos del vicio redhibitorio	110

CAPÍTULO TERCERO

EL ERROR EN LA SUSTANCIA O CALIDAD ESENCIAL DE LA COSA OBJETO DEL CONTRATO EN RELACIÓN CON LOS VICIOS OCULTOS

1. Introducción	111
2. Concepto y requisitos del error vicio del consentimiento	113
A) El carácter esencial	115
B) El carácter excusable	117
3. El error en la sustancia y en la calidad esencial	123
A) Concepción objetiva	124
B) Concepción subjetiva	125
C) Concepción acogida por el Código Civil chileno-colombiano	127
4. Las consecuencias del error como vicio del consentimiento	133
A) La nulidad relativa del contrato	134
B) Eventual indemnización de perjuicios	136
5. Relaciones específicas entre el vicio redhibitorio y el error	142
A) Relaciones entre los supuestos de hecho	144
B) La gravedad del vicio y el carácter esencial del error	154
C) El carácter oculto del vicio y la excusabilidad en el error	157

	PÁG.
D) El fundamento de las acciones	161
E) Diferencias en las consecuencias jurídicas.....	163
6. Conclusión general sobre la relación entre el error y el vicio redhibitorio...	165

CAPÍTULO CUARTO

VICIOS REDHIBITORIOS E INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

1. Introducción	167
2. Precisiones conceptuales preliminares.....	168
A) Contrato, obligación e incumplimiento	168
B) El contrato de compraventa y la obligación de entrega	171
3. El vicio redhibitorio como incumplimiento de la obligación de entrega.....	172
A) Tesis dualista	173
B) Tesis monista	193
4. Teoría del incumplimiento en sentido amplio.....	204
A) La concepción realista de contrato	205
B) El concepto de incumplimiento del contrato.....	208
C) Sobre la posibilidad de asimilación de esta teoría en el Código Civil chileno-colombiano	211
D) Nuestra opinión	213
5. Acerca de la distinción entre obligaciones genéricas y específicas	214
A) Concepto, efectos y diferencias.....	216
B) El cambio de régimen a partir de la especificación en las ventas genéricas	221
C) Nuestra opinión sobre el cambio de régimen a partir de la especificación	222
D) Nuestra posición sobre la distinción entre ventas genéricas y específicas	224
6. Conclusión sobre las prestaciones a cargo del vendedor y su incumplimiento	227

CAPÍTULO QUINTO

LA GARANTÍA DE SANEAMIENTO POR VICIOS OCULTOS Y EL SISTEMA DE PROTECCIÓN AL COMPRADOR

1. Introducción	231
2. La garantía y su aplicación a los vicios ocultos	233
A) Concepto y naturaleza jurídica	233
B) Diferencia entre obligación y garantía	236
C) Características	238
3. El sistema de protección del comprador	240
A) La concurrencia de supuestos de hecho	241
B) La concurrencia de acciones	244
4. Hacia un sistema integrado de acciones de defensa al comprador	253
A) Acción redhibitoria	253

	PÁG.
B) Acción de rebaja de precio	256
C) Acción de cumplimiento: reparación o sustitución	260
D) Excepción de contrato no cumplido y reconvención	267
5. Indemnización de perjuicios por vicios redhibitorios	269
A) Responsabilidad por dolo o culpa del vendedor.....	270
B) Responsabilidad por daños ocasionados por la cosa viciosa	279
C) El carácter principal o accesorio de la indemnización	283
6. La modificación contractual de la garantía de saneamiento por vicios redhibitorios	294
A) Alcance, forma y oportunidad	294
B) El requisito de buena fe del vendedor para la exclusión o limitación	296
C) Nuestra opinión sobre la relación de la exclusión de la garantía edilicia con otras acciones de protección al comprador	297
7. Recapitulación y conclusión general sobre el sistema de protección al comprador en el Derecho chileno-colombiano	298

CAPÍTULO SEXTO

LOS RÉGIMENES ESPECIALES DE PROTECCIÓN AL COMPRADOR POR DEFECTOS DE CALIDAD E IDONEIDAD

1. Introducción	301
2. La protección al comprador en la venta mercantil	302
A) Las acciones edilicias	302
B) Defectos de calidad observables al momento de la entrega	303
C) La garantía de buen funcionamiento del Código de Comercio colombiano	308
3. Las garantías en las ventas de consumo	316
A) Garantía legal en el Derecho colombiano	317
B) Garantía legal en el Derecho chileno	328
C) Semejanzas y diferencias entre el sistema chileno y el colombiano	331
D) Las garantías voluntarias en el Derecho colombiano y chileno	332
E) Relaciones entre las garantías legal y voluntaria y las acciones edilicias	336
4. La obligación de conformidad material en la compraventa internacional	338
A) Aspectos preliminares	338
B) Naturaleza, significado y alcance de la obligación de conformidad	349
C) Supuestos de falta de conformidad material	351
D) Cargas derivadas de la falta de conformidad material	354
E) Efectos de la falta de conformidad material	361
F) La modificación contractual de la obligación de conformidad	369
G) Conclusión general sobre la relación con el régimen interno de vicios redhibitorios	371
5. Conclusión general sobre la protección del comprador en los regímenes especiales y el sistema de protección del Derecho común	373

CONCLUSIONES

	PÁG.
1. Sobre la naturaleza de la responsabilidad del vendedor por vicios ocultos en la compraventa	375
2. Sobre el concepto de vicio redhibitorio acogido en el Código Civil chileno-colombiano y sus requisitos	376
3. Sobre la compatibilidad entre el vicio redhibitorio con el error en la sustancia o calidad esencial y el incumplimiento de la obligación de entrega para la construcción de un sistema integrado de acciones	378
4. Sobre la protección al comprador en los regímenes especiales	383
Bibliografía	389
Índice de autores	419